

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2018/0796

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený Ing Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1. Meno a priezvisko: **Peter Kapuš**
Rodné priezvisko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 913 11 Trenčianske Stankovce, SR
2. Meno a priezvisko: **Božena Kapušová**
Rodné priezvisko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 913 11 Trenčianske Stankovce, SR
3. Meno a priezvisko: **Andrej Kapuš**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 913 11 Trenčianske Stankovce, SR
4. Meno a priezvisko: **Andrea Hušťavová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 914 41 Nemšová, SR

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č 1489 ako pozemok registra KNC parc. č 1680/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9767 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare)
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku KNC parc č 539/16 o výmere 146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí ako aj rozostavanej stavby rodinného domu na tomto pozemku, zapísaných v katastri nehnuteľností

vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1573 k ú Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín

- 3 Oprávnení z vecného bremena 3. a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku KNC parc. č 539/17 o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ako aj rozostavanej stavby rodinného domu na tomto pozemku, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č 1574 k.ú Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín.
- 4 Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3 a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1572 ako pozemok registra KNC parc č 539/15 o výmere 110 m², druh pozemku ostatné plochy.
- 5 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1, 2, 3 a 4, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku registra KNC parc č 1680/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 9767 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčianske Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1489, právo na:
 - uloženie elektrického kábla a kanalizácie v rozsahu dielu 1 vo výmere 50 m²,
 - prechod osôb a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc č 539/15 k ú Veľké Stankovce v rozsahu dielu 2 vo výmere 13 m², podľa Geometrického plánu č 48124591-021-18 na zriadenie vecného bremena na p. č. 1680/3 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 15 05 2018 Ing Tomášom Bagínom – geodet Ilava, Skala 653, 019 01 Ilava, IČO. 48124591, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06 06 2018 pod č. 716/18,
 - umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrického kábla a kanalizácie
6. Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, parcela registra KNC parc č. 539/16 o výmere 146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č 539/17 o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc č 539/15 o výmere 110 m², druh pozemku ostatné plochy V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, parcela registra KNC parc. č 539/16 o výmere 146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc č 539/17 o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc č 539/15 o výmere 110 m², druh pozemku ostatné plochy
- 7 Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **567,00 EUR** (slovom. päťstošesťdesiatšesť eur).
- 2 Oprávnení z vecného bremena sa zavazujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 567,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102079618
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1 Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

- 1 Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou
- 2 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- 2 Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 3 Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povinnými z vecného bremena.
- 4 Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverčné ustanovenia

- 1 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 131/2018 zo dňa 24.09.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 131/2018 zo dňa 24.09.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre každého oprávneného z vecného bremena
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

V Trenčíne, dňa

Trenčianske Stankovce, dňa

Povinný z vecného bremena
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnení z vecného bremena:

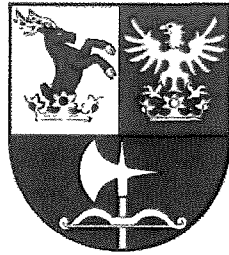
Peter Kapuš

.. . . .
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Božena Kapušová

Andrej Kapuš

Andrea Hušťavová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 131/2018 zo zasadnutia, konaného 24.9.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

h) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1680/3 k.ú. Veľké Stankovce v prospech Petra Kapuša a manž. Boženy Kapušovej, Andreja Kapuša a Andrey Huštavovej.

U z n e s e n i e číslo 131/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 24.09.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 1489 k. ú. Veľké Stankovce, nachádzajúcom sa v obci Trenčianske Stankovce, okres Trenčín,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1680/3 o výmere 9767 m², druh pozemku ostatné plochy:

- *uloženie elektrického kábla a kanalizácie - v rozsahu dielu 1 vo výmere 50 m²,*

- *prechod osôb a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 539/15 k.ú. Veľké Stankovce - v rozsahu dielu 2 vo výmere 13 m²,*

podľa Geometrického plánu č. 48124591-021-18 na zriadenie vecného bremena na p. č. 1680/3 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 15.05.2018 Ing. Tomášom Bagínom – geodet Ilava, Skala 653, 019 01 Ilava, IČO: 48124591, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.06.2018 pod č. 716/18

- *umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrického kábla a kanalizácie*

